



Kivonat
Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 25-én megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből

121/2025.(VIII.25.) számú önkormányzati határozata

Telki belterület xxxx hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan településrendezési

kötelezés keretében a beültetési kötelezettség elrendelése

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete az XXXXXX Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely:XXXXXXX., a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégbírósági nyilvántartásban Cg. XXXXXXXX cégjegyzékszámom nyilvántartva) 1/1 tulajdoni hányadában álló Telki belterület xxx hrsz.-ú ingatlan egészére vonatkozóan településrendezési kötelezés keretében településközpontot érintő településrendezési célok megvalósítása érdekében 3 éven belül az ingatlan növényzettel történő beültetési kötelezettségét rendeli el, mely többszintes növényállományként alakítandó ki az ingatlanon a Budajenői út felé eső telekrészekben 5 méteres sávban.

E határozat ellen nincs helye fellebbezésnek, ezért a közléssel véglegessé válik. A határozat közlésétől számított 30 napon belül bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető. A kereset 30.000,- forint illetékköteles.

Az eljárásban eljárási költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (1) bek. d) pontja és (6) bek. értelmében településrendezési kötelezés keretében önkormányzat hatósági döntéssel beültetési kötelezettség rendelhető el. A települési önkormányzat önkormányzati hatósági döntésben – a környezet- és természetvédelmi, valamint a településrendezési célok megvalósítása érdekében – az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja elő, ha a beültetési kötelezettség településrendezési okból indokolt és a helyi építési szabályzat a beültetési kötelezettséggel kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

Telki Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 15/2016.(XII.13.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) 9.§ -a határozza meg a Közutak menti és egyéb közterületi zöldfelületekre vonatkozó általános előírásokat. A 9. § (6) bek. alapján a szabályozási tervlapon „Beültetési kötelezettség” jelölésű terület többszintes növényállományként alakítandó ki. A HÉSZ 1. melléklete szerinti Belterületi Szabályozási tervlapon a Vt-A2 és Vt-A3 (1) jelű építési övezetekben rajzzal jelölt részein beültetési kötelezettség áll fenn. Vt-A3 (1) építési övezetben található a Telki belterület xxxx hrsz.-ú ingatlan, melyre vonatkozóan a Belterületi Szabályozási tervlap a Budajenői út felé eső telekrészen 5 méteres sávban jelöli a beültetési kötelezettséget.

Tekintettel arra, hogy a Telki belterület xxx hrsz.-ú ingatlan a Vt-A3 (1) övezetben található, az ingatlanon a Budajenői út felé eső telekrészekben 5 méteres sávban beültetési kötelezettség áll fenn és a hivatkozott jogszabályok alapján a Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint határozott. A határozat további feltételt nem állapít meg.

Az ingatlannyilvántartásról szóló 2021.évi C. törvény 35. § és 59. § az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata vagy jogszabály rendelkezése alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület hatáskörét a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (6) bekezdése állapítja meg.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület döntését az ingatlannyilvántartásról szóló 2021.évi C. törvény 35. § és 59. §-ra figyelemmel, az Ákr. 80. § (1) bekezdése és az Ákr. 81. § (1) bekezdésének előírásai határozzák meg.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület illetékességet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapította meg.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület a jogorvoslat lehetőségéről és módjáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116. § (4) b) pontja, valamint a 114. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A.§ (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Deltai Károly sk.
polgármester

dr. Lack Mónika sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

dr. Lack Mónika
jegyző